



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 163**

28 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2295 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Καβρού του Δήμου Γεωργιούπολης (τέως κοινότητα Κουρνά) (Ν. Χανίων).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 79, 89 (παρ. 1, 2 και 4), 90, 91, 92 (παρ. 6), 154,243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 , 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4,5,6,7 και 16 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 19 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124) .

3. Τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων» (Α΄ 197) καθώς και στις διατάξεις του άρθρου 15 του ίδιου ως άνω νόμου.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Γ.44468/4377/5.6.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων».

6. Την 23631/30.10.2002 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Υπαγωγή των περιοχών εντός των ορίων του οικισμού Καβρού του δήμου Γεωργιούπολης (Ν. Χανίων) στις εισφορές των άρθρων 92 και 93 του από 14.7.99 Π. Δ/τος (Δ΄ 580)».

7. Την 2272/2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης του οικισμού Καβρού του δήμου Γεωργιούπολης (Ν. Χανίων)».

8. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων» (Β΄ 1484).

9. Τις 43/1996, 1/1998 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Κουρνά.

10. Τις 25/1999, 138/2000 και 106/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Γεωργιούπολης.

11. Τις 270/1999, 247/2000, 221/2001 και 283/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Καβρού του δήμου Γεωργιούπολης (Ν. Χανίων) και ειδικότερα της περιοχής εντός των ορίων του οικισμού τα οποία καθορίστηκαν με την 5255/3607/24.7.86 Δ΄ 939) απόφαση Νομάρχη Χανίων και της περιοχής εκτός ορίων οικισμού με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, εκκλησίας, στάθμευσης, αυτοκινήτων (Ρ), χώρου αθλητικών εγκατα-

στάσεων, ανοικτού θεάτρου,πρόνοιας, αρχαιολογικού χώρου, πάρκου διοίκησης, δημοτικού σχολείου,πολιτιστικών, παιδικής χαράς, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα έξι (6) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2295/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Κ, επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) εκτός από πρατήρια βενζίνης, τα οποία επιτρέπονται στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Εθνική οδό.

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) , πέντε (5) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται, ως εξής:

Α.Τομέας Α.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά την δημοσίευση της παρούσας έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μέτρα.

Β. Τομέας

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ. μέτρα.

2) Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (Δ΄ 181) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

Γ. 1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

2. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α. Για το τμήμα του οικοπέδου έως 1000 τμ.: έξι δέκατα (0,6).

β. Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 1.000 τμ.: τέσσερα δέκατα (0,4).

3. Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια ορόφων των κτιρίων για χρήση κατοικίας: τετρακόσια (400) τμ.

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα.

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστου ύψους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών του μέτρου (1,20) και με μέγιστη κλίση 35%.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis).

7. Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων σε περισσότερα του ενός,όταν προκύπτει επιφάνεια μεγαλύτερη των 2.400 μ3.

8. Επιβάλλεται η κατασκευή εκτός προκηπίου μιας θέσης στάθμευσης ανά 80 τμ. αυτοτελούς κατοικίας.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

1. Η ογκοπλαστική μορφή των κτιρίων πρέπει να είναι σύμφωνη με τα παραδοσιακά πρότυπα ως προς τη σύνθεση, την κλίμακα και τις αναλογίες των όγκων.

2. Τα αρχιτεκτονικά στοιχεία των οικοδομών όπως εξώστες, προστεγάσματα, ανοιχτές κλίμακες, στοές, τοίχοι αντιστήριξης κόγχες, πέργκολες,αρχιτεκτονικές προεξοχές και λοιπά λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία καθώς και τα κουφώματα και οι καμινάδες προσαρμόζονται ως προς τη μορφή,το υλικό, τον τρόπο κατασκευής και τους χρωματισμούς στα παραδοσιακά πρότυπα του άμεσου περιβάλλοντος της οικοδομής.

3. Οι αρχιτεκτονικές προεξοχές και οι ανοικτοί και κλειστοί εξώστες δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 1/3 του μήκους της όψης του κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πετασμάτων (τεντών) σε οποιουσδήποτε χώρους. Κατ' εξαίρεση αυτή επιτρέπεται σε ισόγειους χώρους παραμονής ατόμων των κέντρων αναψυχής, εστιατορίων κλπ, μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ σε ό,τι αφορά τη μορφή, το χρώμα, το υλικό.

5. Απαγορεύεται η εγκατάσταση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η εγκατάσταση τους, μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ η οποία καθορίζει τη θέση, τη διάσταση και τη μορφή τους.

Οι παραπάνω διαφημίσεις και οι επιγραφές αναγράφονται με ελληνικά στοιχεία. Σε περίπτωση που είναι αναγκαία η ξενόγλωσση γραφή, αυτή θα είναι με μικρότερα στοιχεία κάτω από τα ελληνικά.

Το μέγιστο μήκος των επιγραφών δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το πλάτος τους, ή από το πλάτος του ανοίγματος στο οποίο αντιστοιχούν.

6. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

7. Πριν από κάθε εκσκαφική εργασία (κτιρίου,κατασκευής δρόμων,πεζοδρόμων κλπ) απαιτείται η έγκαιρη ειδοποίηση της ΚΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων. Σε περίπτωση που εντοπίζονται αρχαιότητες θα ακολουθεί εκσκαφική έρευνα από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί ο τρόπος συνέχισης ή μη των οικοδομικών εργασιών.

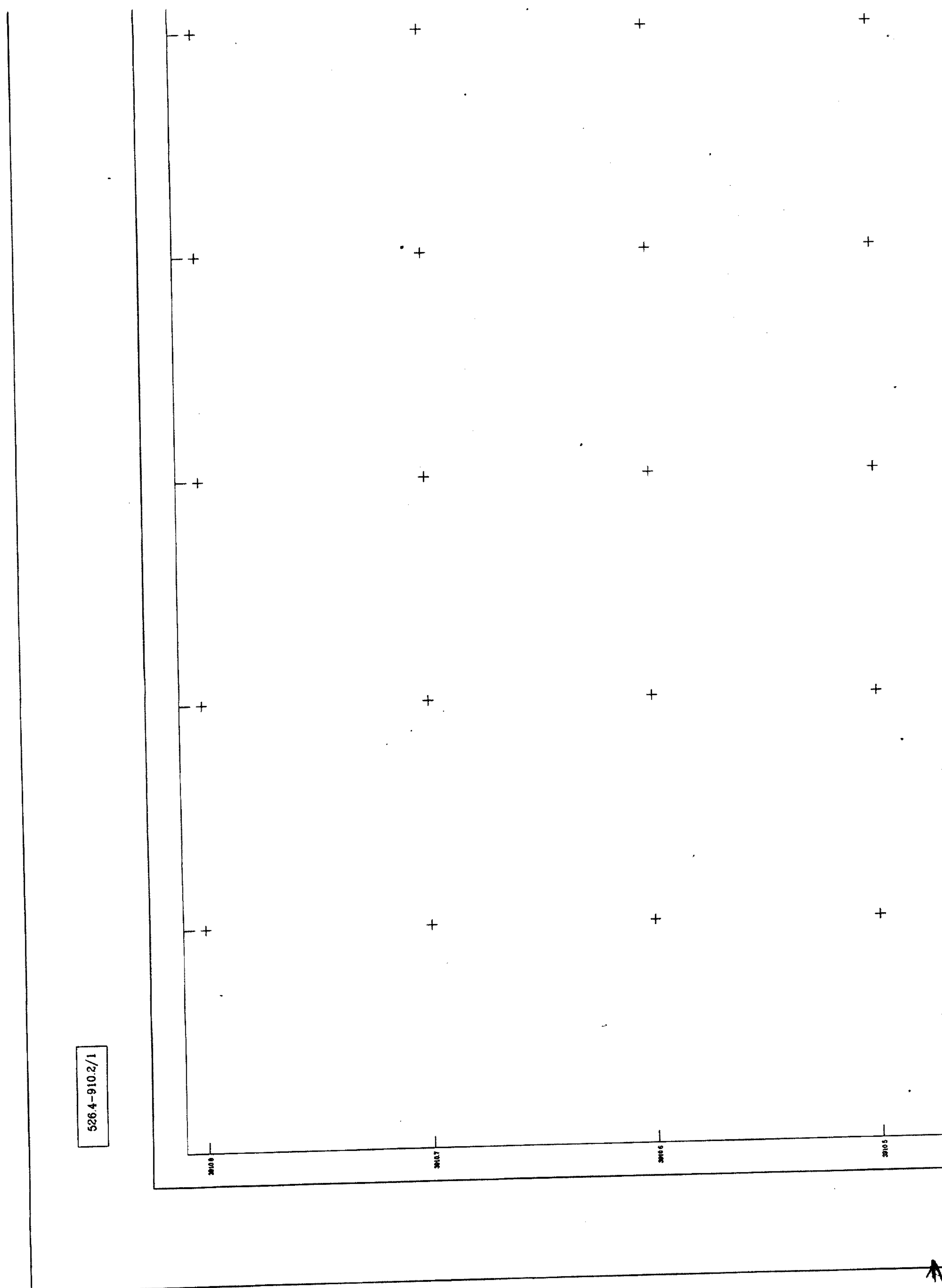
Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


526.4-910.2/1
3010.8
3010.7
3010.6
3010.5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

Όριο πολεοδομικής ενότητας-γειτονιάς
Εγκεκριμένο Όριο Οικισμού
Όριο Συνεκτικού Τμήματος Οικισμού

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική γραμμή
Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 1660/87)

Αμιγής κατοικία
K Γενική κατοικία
T Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Χώρος Πρασίνου

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
I Τομέας συντελεστή δόμησης
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
A, B Τομέας λοιπών όρων δόμησης

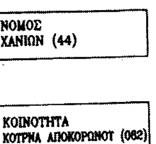
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Πεζόδρομος
Χώρος Στάθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

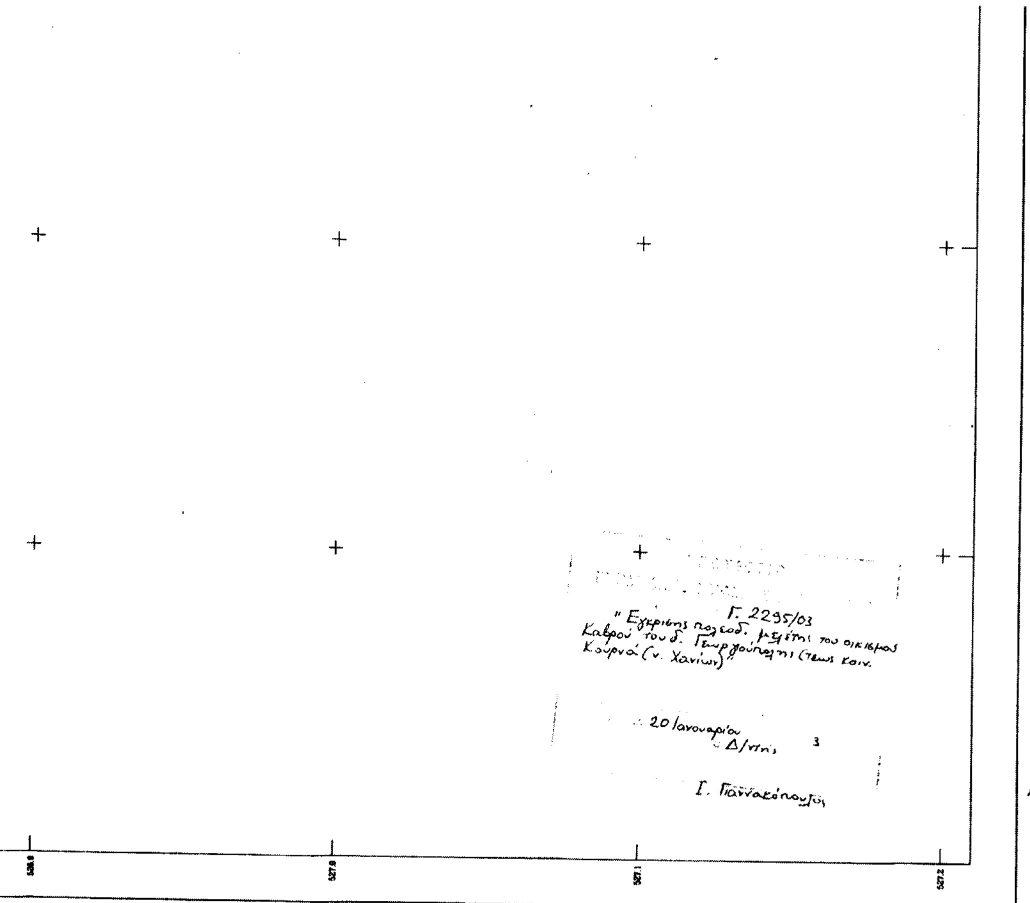


525.6-910.8 526.4-910.8 527.2-910.8
525.6-910.2 526.4-910.2 527.2-910.2
525.6-909.6 526.4-909.6 527.2-909.6

ΒΓ Βορράς Γεωγραφικός
ΒΜ Βορράς Μαγνητικός
ΒΤ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Δ)
αυξανόμενη κατά
ανά έτος

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9996

ΕΓΣΑ 87 Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Α
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Κο=0.999
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.
στο σημείο αναφοράς του αριθμού τ



ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ...Σύστημα Αναφοράς) α=6378137 f=1/298.2572236
Προβολή ... 24 Κο=0.9996 ... το x+500.000 ... 00'
Αριθμός Γ.ΚΑ) αντιστοιχεί στου αριθμού του οικοπέδου

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομεας συντελεστη	Τομέας I
Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

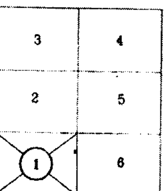
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομέας A	Τομέας B
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ²)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	1000μ² / 20μ	600μ ²/ 15μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%	60%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ. ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2)	Δύο (2)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 μ.	7.5 μ.
PILOTIS	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΒΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΡΝΑ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (Ν.Κ.Μ.Μ.Σ.) ΕΠΕ
Π. ΚΑΘΑΡΙΟΣ Αρχιτεκτων - Τοπογραφος Μηχ.

ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



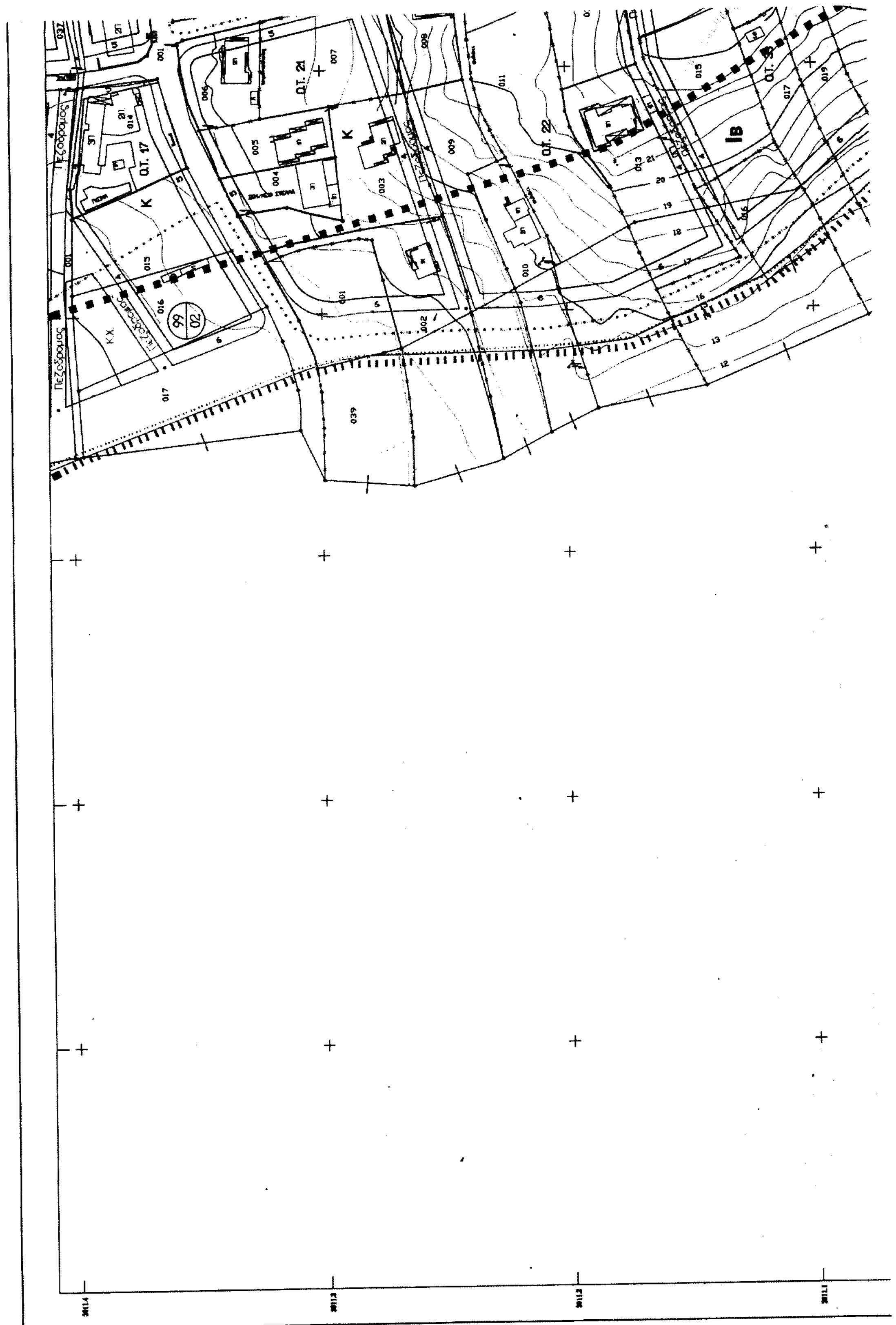
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π. ΚΑΘΑΡΙΟΣ Αρχιτεκτων - Τοπ. Μηχ.
Δ. ΝΙΚΟΣ Αρχ. Πολεοδομος
Μ. ΤΣΑΝΤΙΡΑ Αρχ. Πολεοδομος

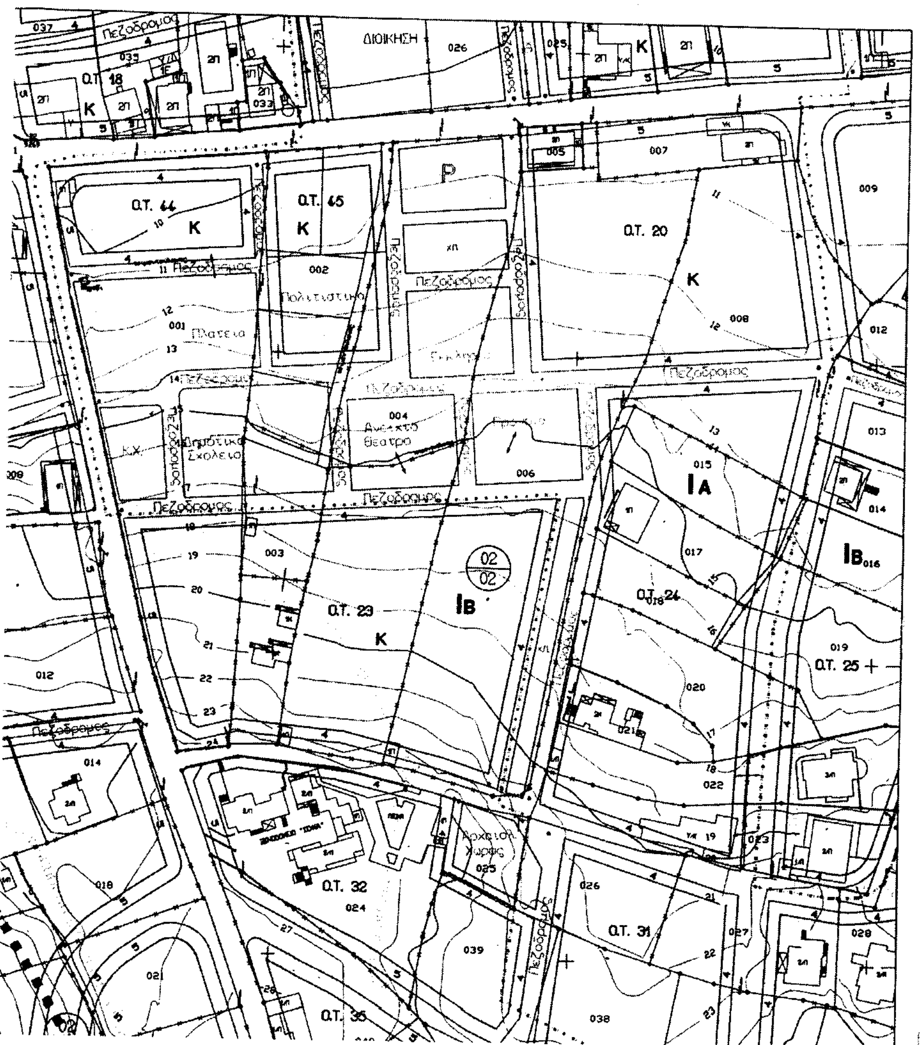
σφραγίδα - υπογραφη

ΦΑΣΗ Β' ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ	ΘΕΜΑ
Π 1.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000	ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΚΟΥΡΝΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΒΡΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000	ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ



526.4-910.8/1



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

- Όριο πολεοδομικής ενότητας-γειτονιάς
- Εγκεκριμένο Όριο Οικισμού
- Όριο Συνεκτικού Τμήματος Οικισμού

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή
- Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 1660/87)

- Αμιγής κατοικία
- K Γενική κατοικία
- T Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES

- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Χώρος Πρασίνου

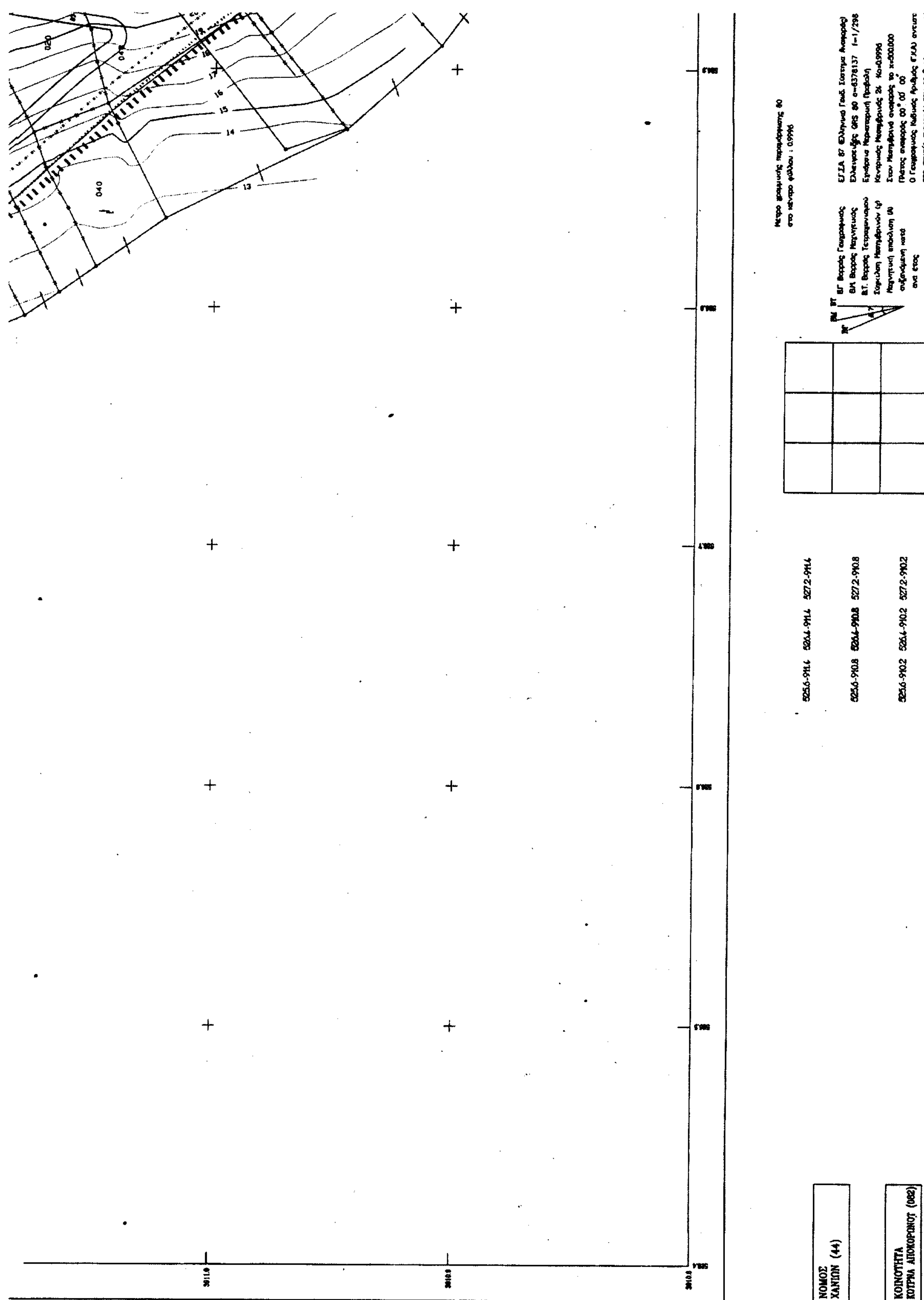
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
- I Τομέας συντελεστή δόμησης
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- A, B Τομέας λοιπών όρων δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Πεζόδρομος
- Χώρος Στάθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ


ΝΟΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ (44)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΟΥΡΝΑ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ (082)
525.6-911.4 526.4-911.4 527.2-911.4
525.6-910.8 526.4-910.8 527.2-910.8
525.6-910.2 526.4-910.2 527.2-910.2

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομεας συντελεστη	Τομέας I
Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομέας A	Τομέας B
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ²)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	1000μ² / 20μ	600μ ²/ 15μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ. ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2)	Δύο (2)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 μ.	7.5 μ.
PILOTIS	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΒΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΡΝΑ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (Ν.Κ.Μ.Μ.Σ.) ΕΠΕ.
Π. ΚΑΘΑΡΙΟΣ - Αρχιτεκτων - Τοπογραφος Μηχ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3	4
2	5
1	6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π. ΚΑΘΑΡΙΟΣ Αρχιτεκτων - Τοπ. Μηχ.
Δ. ΝΑΚΟΣ Αρχ. Πολεοδομος
Μ. ΤΣΑΝΤΡΑ Αρχ. Πολεοδομος

σφραγίδα - υπογραφη

ΦΑΣΗ Β' ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ: Π 1.1

ΘΕΜΑ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/1000

ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΚΟΥΡΝΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΑΒΡΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000

ΝΟΜΟΣ: ΧΑΝΙΩΝ

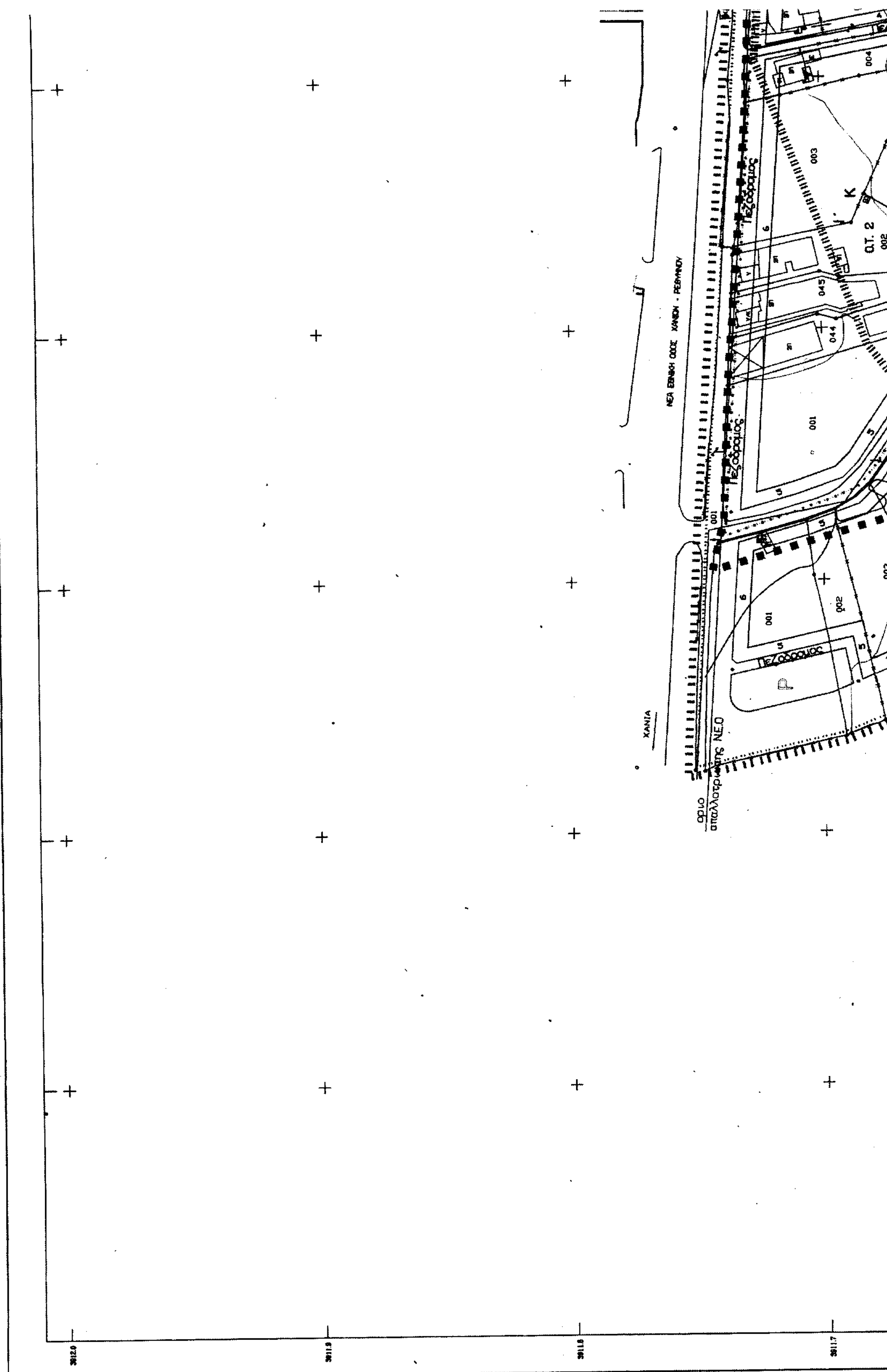
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 2295/03
"Εγκρίσεις πολεοδ. μελέτης του οικισμού Καβρού του δ. Γεωργιούπολης (τέως κοινότ. Κουρνά (ν. Χανίων)"
20 Ιανουαρίου 2003
ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 53/03
6Χ. 6

ΟΤ. 30 ΟΤ. 34 ΟΤ. 35 ΟΤ. 36 ΟΤ. 39 ΟΤ. 40 ΟΤ. 41

Ελεύθερα Γήπεδα

Πεζόδρομος


Πεζόδρομος
Πεζόδρομος
Πεζόδρομος
Ο.Τ. 2
ΧΑΝΙΑ
όριο
απαλλοτρίωσης ΝΕΟ

526.4-911.4/1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

- Όριο πολεοδομικής ενότητας-γειτονιάς
- Εγκεκριμένο Όριο Οικισμού
- Όριο Συνεκτικού Τμήματος Οικισμού

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή
- Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)

- Αμιγής κατοικία
- K Γενική κατοικία
- T Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES

- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Χώρος Πρασίνου

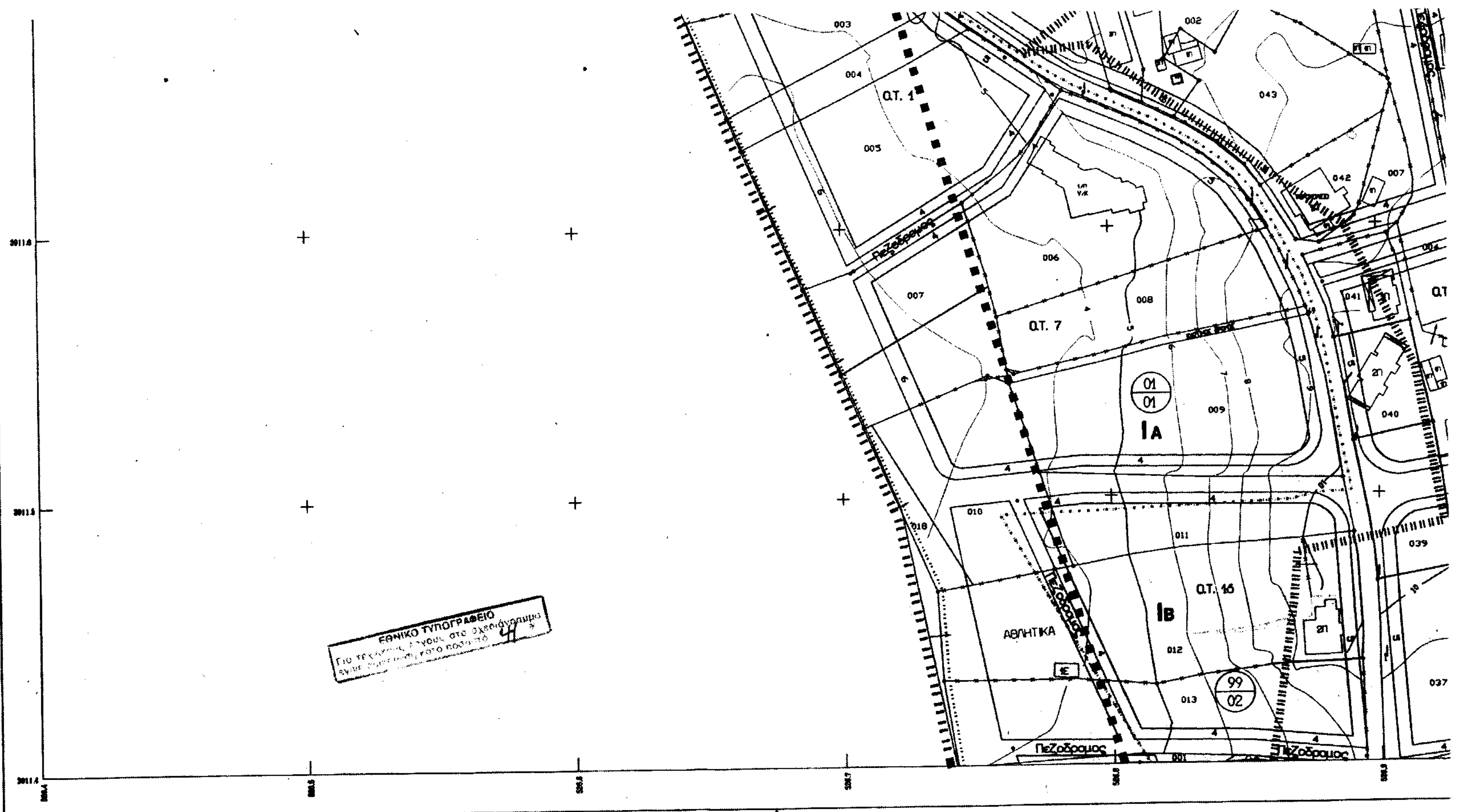
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
- I Τομέας συντελεστή δόμησης
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- A, B Τομέας λοιπών όρων δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Πεζόδρομος
- Χώρος Στάθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.9996

525.6-912.0 526.4-912.0 527.2-912.0

525.6-911.4 526.4-911.4 527.2-911.4

525.6-910.8 526.4-910.8 527.2-910.8

ΒΓ Βορράς Γεωγραφικός
ΒΜ Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά
ανά έτος

ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 f=1/298
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Ko=0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστ
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπ

ΝΟΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ (44)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΟΥΡΝΑ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ (082)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομεας συντελεστη	Τομέας I
Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομεας A	Τομέας B
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ²)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	1000μ² / 20μ	600μ² / 15μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ. ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2)	Δύο (2)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7,5 μ.	7,5 μ.
PILOTIS	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΒΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΡΝΑ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (Ν.Κ.Μ.Μ.Σ.) ΕΠΕ
Π. ΚΑΒΑΡΟΣ Αρχιτεκτων - Τοπογραφος Μηχ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3	4
2	5
1	6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π. ΚΑΒΑΡΟΣ Αρχιτεκτων - Τοπ. Μηχ.
Δ. ΝΑΚΟΣ Αρχ. Πολεοδομος
Μ. ΤΣΑΠΡΑ Αρχ. Πολεοδομος

σφραγιδα - υπογραφη

ΦΑΣΗ Β' ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ	Π 1.1	ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
		ΚΟΙΝΟΤΗΣ	ΚΟΥΡΝΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1/1000	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΒΡΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000	ΝΟΜΟΣ	ΧΑΝΙΩΝ

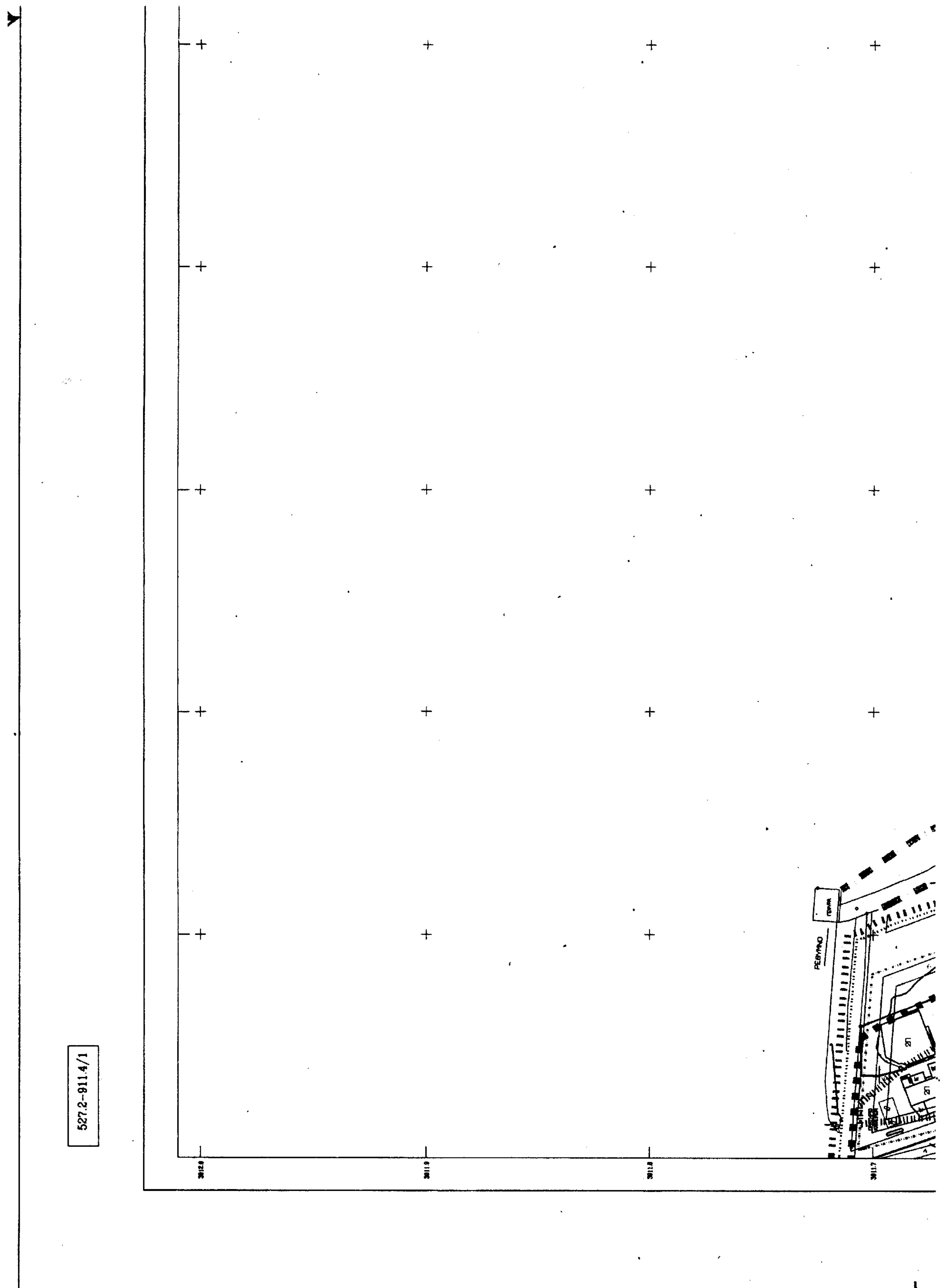
(Αναφοράς)
37 f=1/298.2572236
0.9996
+500.000
(Ε.Κ.Α.) αντιστοιχεί
σύ του οικισμού

Γ. 2295/03
"Έγκρισις πολεοδ. μελέτης του οικισμού Καβρού του δ. Γεωργιούπολης (τέως κοιν. Κουρνά) (Ν. Χανίων)"

20 Ιανουαρίου 2003
Δ/ντής

Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 53/03


527.2-911.4/1
ΡΕΜΑΤΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

- Όριο πολεοδομικής ενότητας-γειτονιάς
- Εγκεκριμένο Όριο Οικισμού
- Όριο Συνεκτικού Τμήματος Οικισμού
- Όριο Ρέματος

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή
- Πλάτος πρασιάς (κόκκινα)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 1660/87)

- Αμιγής κατοικία
- K Γενική κατοικία
- T Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES

- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Χώρος Πρασίνου

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

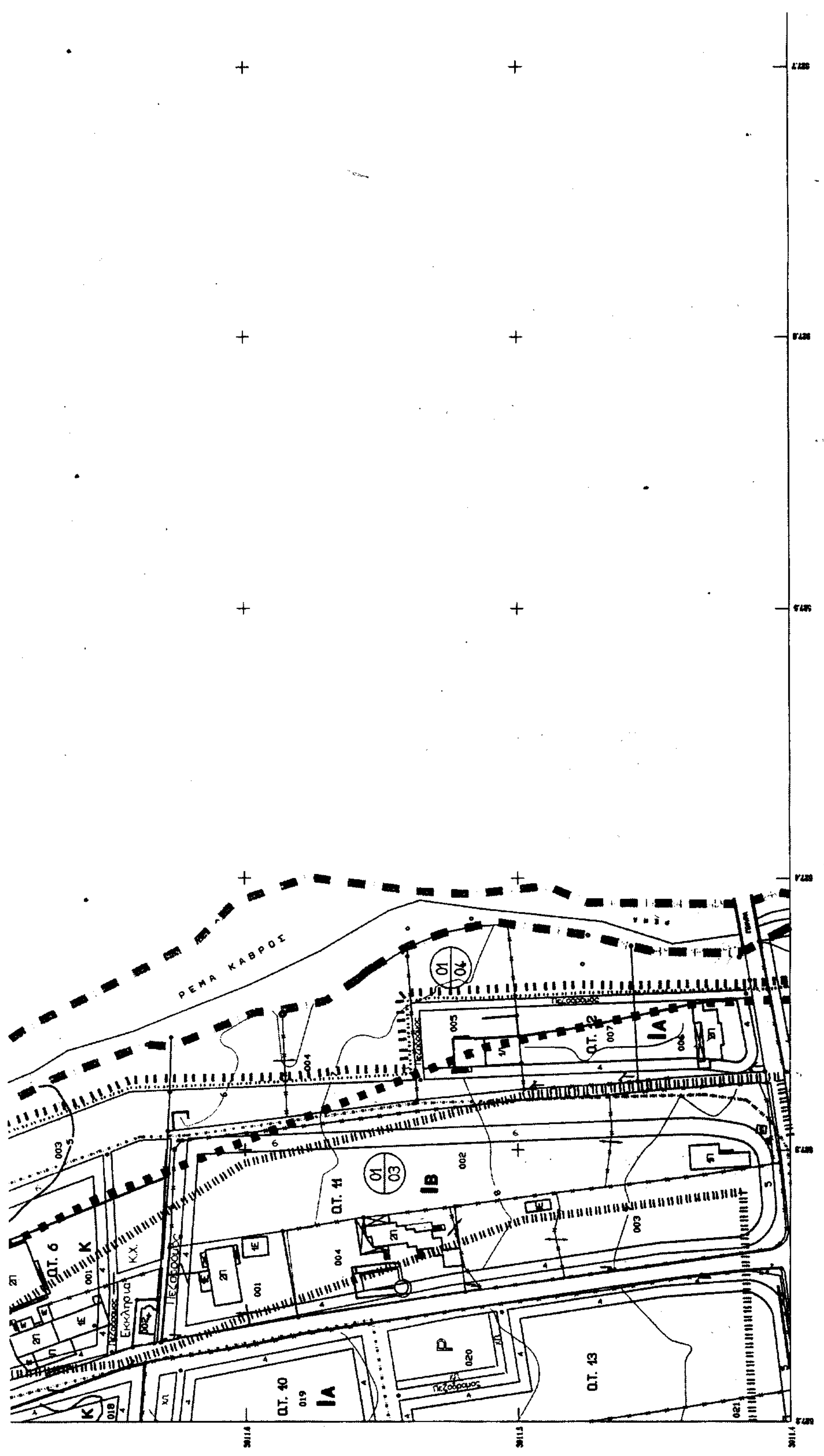
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
- I Τομέας συντελεστή δόμησης
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- Α, Β Τομέας λοιπών όρων δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Πεζόδρομος
- Χώρος Στάθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ





ΝΟΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ (44)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΟΥΡΝΑ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ (082)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομεας συντελεστη	Τομέας I
Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

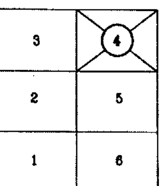
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομέας A	Τομέας B
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (M^2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	1000μ² / 20μ	600μ² / 15μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ. ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2)	Δύο (2)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 μ.	7.5 μ.
PILOTIS	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΒΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΡΝΑ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (Ν.ΚΑΒΡ.Σ.) ΕΠΕ
Π. ΚΑΒΑΡΙΟΣ Αρχιτεκτων - Τοπογραφος Μηχ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π. ΚΑΒΑΡΙΟΣ Αρχιτεκτων - Τοπ. Μηχ.
Δ. ΝΑΚΟΣ Αρχ. Πολεοδομος
Ν. ΤΣΑΝΤΡΑ Αρχ. Πολεοδομος

σφραγίδα - υπογραφη

ΧΑΡΤΗΣ: Π 1.1

ΘΕΜΑ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/1000

ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΚΟΥΡΝΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΑΒΡΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000

ΝΟΜΟΣ: ΧΑΝΙΩΝ

Αναφοράς
41/298.2572236

96
0.000

ΞΑ αντιστοιχεί
του οικοπέδου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 2235/03
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης του οικισμού Καβρού του δ. Γεωργιούπολης (τέως κοιν. Κουρνά) (ν. Χανίων)"

20 Ιανουαρίου 2003
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. φ. 53/03
εχ. 6

527.2-910.8/1
Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 25
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 27
ΙΑ
ΙΒ
02
03
Πεζόδρομος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS
Όριο πολεοδομικής ενότητας-γειτονιάς
Εγκεκριμένο Όριο Οικισμού
Όριο Συνεκτικού Τμήματος Οικισμού
Όριο Ρέματος

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES
Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική γραμμή
Πλάτος πρασιάς (κόκκινα)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 1660/87)
Αμιγής κατοικία
K Γενική κατοικία
T Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής

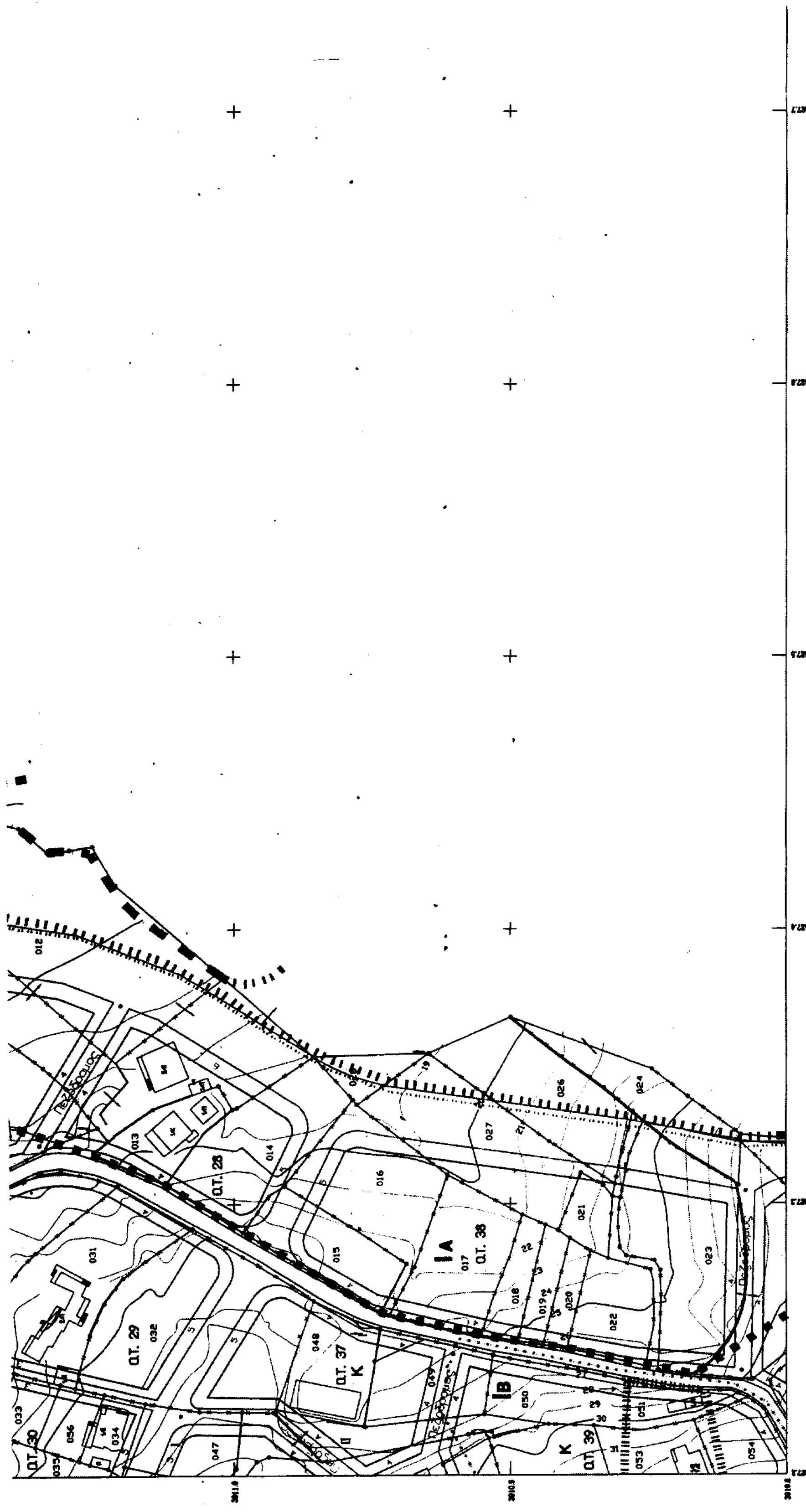
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Χώρος Πρασίνου

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
I Τομέας συντελεστή δόμησης
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
A, B Τομέας λοιπών όρων δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Πεζόδρομος
Χώρος Στάθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



ΝΟΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ (44)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΟΥΡΝΑ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ (082)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας συντελεστή	Τομέας I
Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομέας A	Τομέας B
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ²)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	1000μ² / 20μ	600μ²/ 15μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ. ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2)	Δύο (2)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 μ.	7.5 μ.
PILOTIS	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΒΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΡΝΑ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (Ν.Κ.Μ.Μ.Σ.) ΕΠΕ
Π. ΚΑΘΑΡΙΟΣ Αρχιτεκτων - Τοπογραφος Μηχ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3	4
2	5
1	6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π. ΚΑΘΑΡΙΟΣ Αρχιτεκτων - Τοπ. Μηχ.
Δ. ΝΑΚΟΣ Αρχ. Πολεοδομος
Μ. ΤΣΑΜΠΡΑ Αρχ. Πολεοδομος

σφραγιδα - υπογραφη

ΦΑΣΕΙΣ ... ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ	ΘΕΜΑ
Π 1.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000	ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΚΟΥΡΝΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΒΡΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000	ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

537.9 537.9 538.0

...=1/298.2572236

Γ. 2295/03
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης του οικισμού Καβρού του δ. Γεωργιουπό-λης (τέως Κοιν. Κουρνά) ν. Χανίων"
... 20 Ιανουαρίου 2003
ο Δ/ντής
Γ. Παντασόπουλος

Αρ. Φ. 53/03
σχ. 6

527.2-910.2/1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

- Όριο πολεοδομικής ενότητας-γειτονιάς
- Εγκεκριμένο Όριο Οικισμού
- Όριο Συνεκτικού Τμήματος Οικισμού

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή
- Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)

- Αμιγής κατοικία
- K Γενική κατοικία
- T Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES

- κ.κ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- χ.π. Χώρος Πρασίνου

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
- I Τομέας συντελεστή δόμησης
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- A, B Τομέας λοιπών όρων δόμησης

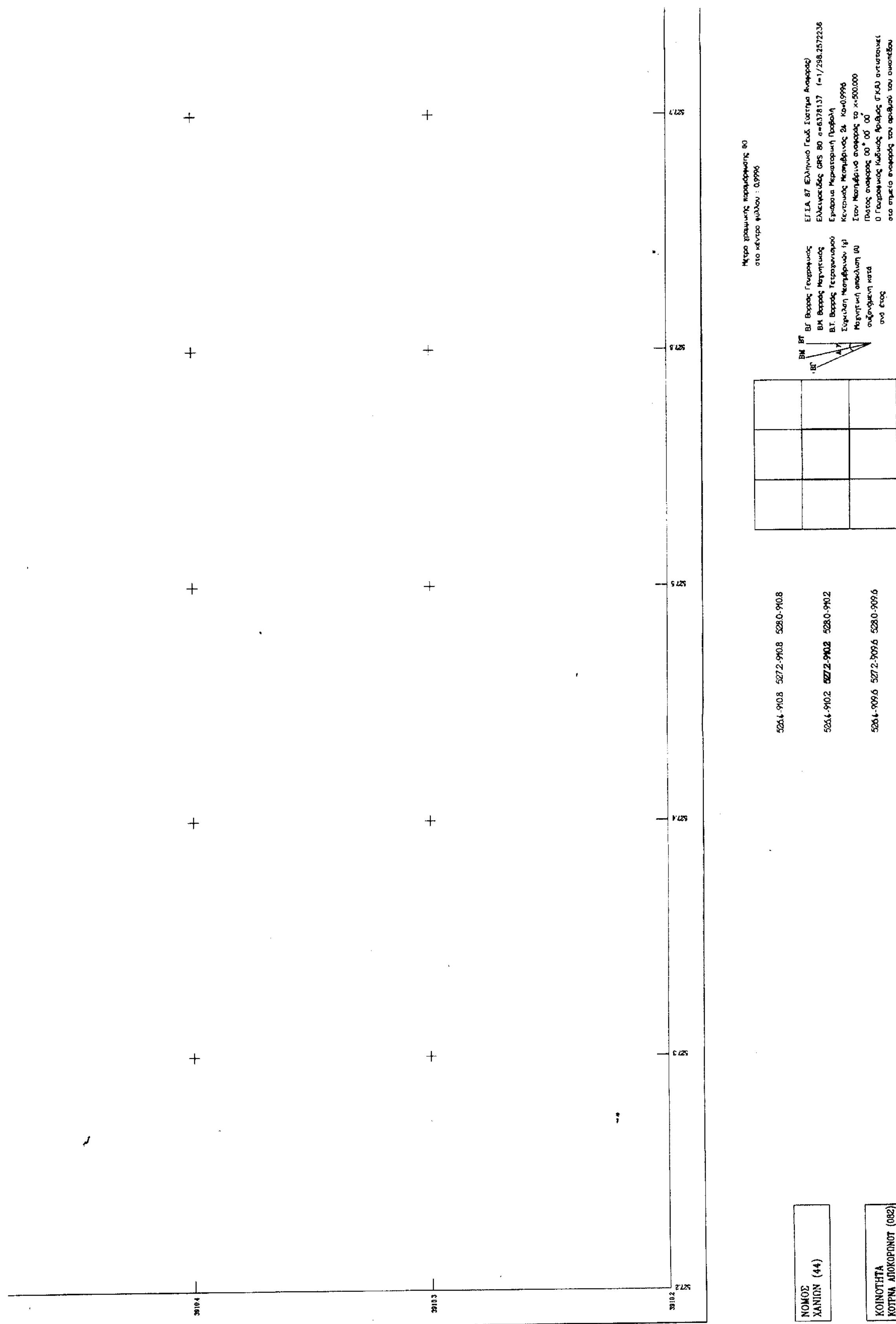
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- • Πεζόδρομος • Πεζόδρομος
- Χώρος Στάθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ


5264-910.8 5272-910.8 5280-910.8
5264-910.2 5272-910.2 5280-910.2
5264-909.6 5272-909.6 5280-909.6
ΝΟΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ (44)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΟΤΡΝΑ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ (082)

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας συντελεστη	Τομέας I
Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομέας A	Τομέας B
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (M^2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (Μ)	1000μ² / 20μ	600μ²/15μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ. ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2)	Δύο (2)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 μ.	7.5 μ.
PILOTIS	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΒΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΡΝΑ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (Ν.Κ.Μ.Μ.Σ.) ΕΠΕ.
Π. ΚΑΘΑΡΙΟΣ Αρχιτεκτων - Τοπογραφος Μηχ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

3	4
2	5
1	6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π. ΚΑΘΑΡΙΟΣ Αρχιτεκτων - Τοπ. Μηχ.
Δ. ΝΙΚΟΣ Αρχ. Πολεοδομος
Μ. ΤΣΑΜΠΑ Αρχ. Πολεοδομος

σφραγιδα - υπογραφη

ΦΑΣΗ Β ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ	Π 1.1	ΘΕΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1/1000	ΚΟΙΝΟΤΗΣ / ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΟΥΡΝΑ / ΚΑΒΡΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000	ΝΟΜΟΣ	ΧΑΝΙΩΝ

527.8 527.9 528.0

Αναφοράς
f=1/298.2572236
996
00.000
ΚΑΙ αντιστοιχεί
του οικοπέδου

Γ. 2295/03
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης του οικισμού Καβρού του δ. Γεωργιούπολης (τέως κοιν. Κουρνά) (ν. Χανίων)"

... 20 Ιανουαρίου 2003
ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ.53/03
εχ. 6

Αριθ. 825 (2)

Μερική άρση αναδάσωσης στην περιοχή Περιστεριάς Δ.Δ. Πηγαδίων Δήμου Δοξάτου Ν. Δράμας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης «σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 και του Β.Δ. 709/70 που εκδόθηκαν σε εκτέλεσή του.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 του Ν. 998/79 βάσει του οποίου «δύναται να αρθεί η αναδάσωση κατά την διαδικασία και με τις προϋποθέσεις στις οποίες επιτρέπεται η μεταβολή προορισμού δάσους κατά τα εις το ΣΤ΄ Κεφάλαιο του παρόντος νόμου οριζόμενα» και του άρθρου 57 που ανήκει στο ΣΤ΄ Κεφάλαιο του παραπάνω Νόμου και αφορά μεταλλευτικές και λατομικές εργασίες.

4. Τις διατάξεις α) Ν. 2240/94 «περί συμπλήρωσης των διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», β) Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90Α/27.5.96) και γ) Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

5. Την 3200/20.6.2001 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας-Θράκης «περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 865Β/6.7.2001.

6.Την 160417/1180/8.7.80 δ/γή Υπ. Γεωργίας που αφορά οδηγίες κήρυξης και άρσης αναδάσωσης.

7.Την 417/87 γνωμοδότηση της Συνέλευσης Προϊσταμένων Νομικών Δ/νσεων «περί της άρσης κήρυξης αναδάσωσης».

8. Την 9088/31.8.1977 απόφ. Νομάρχη Δράμας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 500 στρ. στη θέση «Οβατσίκ-Πουρναλίκ» συνοικισμού Περιστεριάς περιοχής Δ.Δ. Πηγαδίων Δήμου Δοξάτου και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 474/ 19.11.1977 τ. Δ΄ καθώς και την 3301/18.9.1985 απόφ. Νομάρχη Δράμας με τη οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 1060 στρ. στη θέση «Καψάλα Περιστεριάς» περιοχής Δ.Δ. Πηγαδίων Δήμου Δοξάτου και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 635/7.11.1985 τ. Δ΄.

9. Την 649/27.1.2003 αναφορά του Δασαρχείου Δράμας σύμφωνα με την οποία στην παραπάνω έκταση που καλύπτονταν από δασική βλάστηση πρίνου , με άτομα γαύρου, φράξου κ.λ.π. σήμερα έχει αποκατασταθεί η βλάστηση αυτή σε όλη την έκταση και έχει επιτευχθεί σε ικανοποιητικό βαθμό ο σκοπός της κήρυξης της αναδάσωσης, καθώς και την ΔΙΔΣ299/28.1.2003 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δράμας όπου προτείνεται η άρση αναδάσωσης σε έκταση 579 στρ. που εμπίπτει στις προηγούμενες εκτάσεις γιατί επιτεύχθηκε ο σκοπός της κήρυξης ως αναδασωτέας.

10. Το γεγονός ότι οι «Παυλίδης Νικόλαος-Πισκιούλης Νικόλαος-Παυλίδης Ιωάννης-Παυλίδου Ελένη» εκδήλωσαν ενδιαφέρον για την διενέργεια ερευνητικών εργασιών για λατομεία μαρμάρου στην περιοχή και η μαρμαρική εκμετάλλευση θεωρείται ιδιαιτέρως συμφέρουσα για την εθνική οικονομία, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από έκταση 579 στρ. η οποία αποτελείται από δυο τμήματα που επικαλύπτονται εν μέρει:

1. Τμήμα εμβαδού 267 στρ. μέρος έκτασης 500 στρ. στη θέση «Οβατσίκ-Πουρναλίκ» συνοικισμού Περιστεριάς περιοχής Δ.Δ. Πηγαδίων Δήμου Δοξάτου που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 9088/31.8.1977 απόφ. Νομάρχη Δράμας και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 474/19.11.1977 τ. Δ΄.

2. Τμήμα εμβαδού 528 στρ. μέρος έκτασης 1060 στρ. στη θέση «Καψάλα Περιστεριάς» περιοχής Δ.Δ. Πηγαδίων Δήμου Δοξάτου που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 3301/18.9.1985 απόφ. Νομάρχη Δράμας και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 635/7.11.1985 τ. Δ΄ και προσδιορίζεται από τα σημεία ΝΒΥΘΤΓΣΡΠΜΟΞΝ όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής μας, διότι έχει αποκατασταθεί η φυσική βλάστηση σε ικανοποιητικό βαθμό.

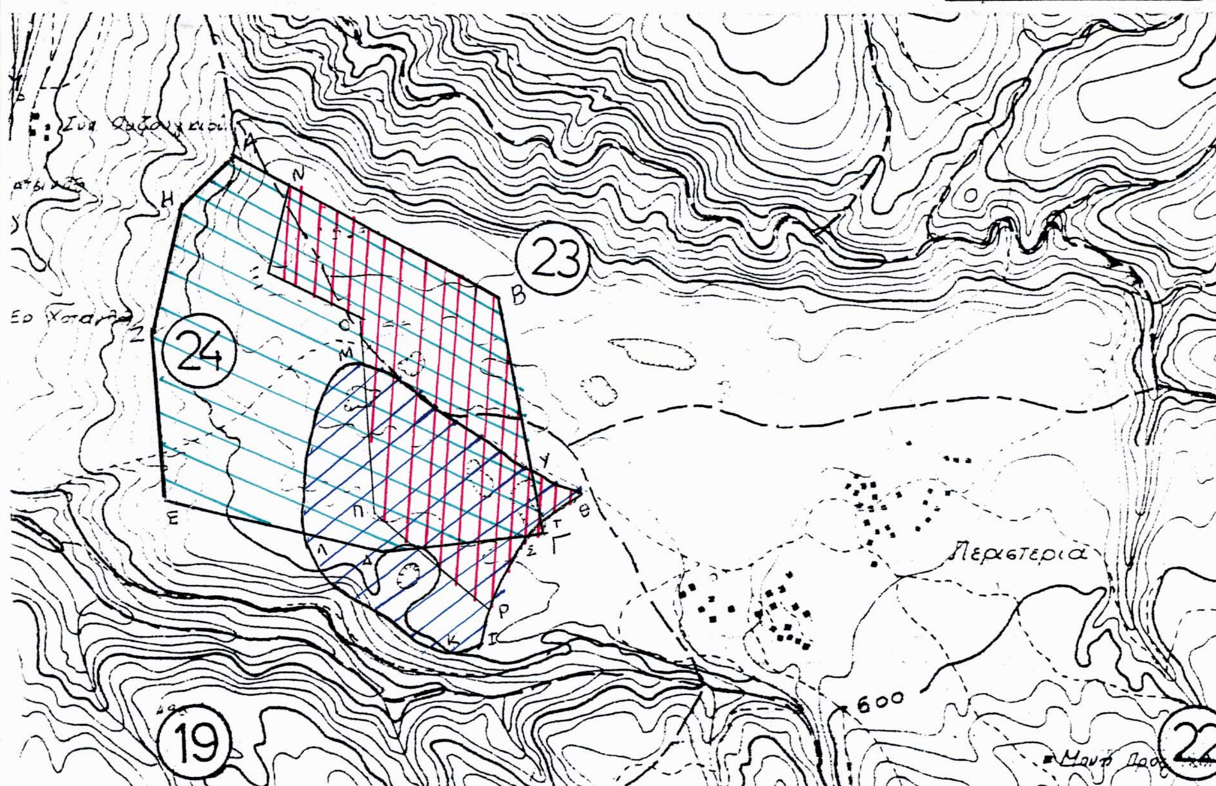
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 31 Ιανουαρίου 2003

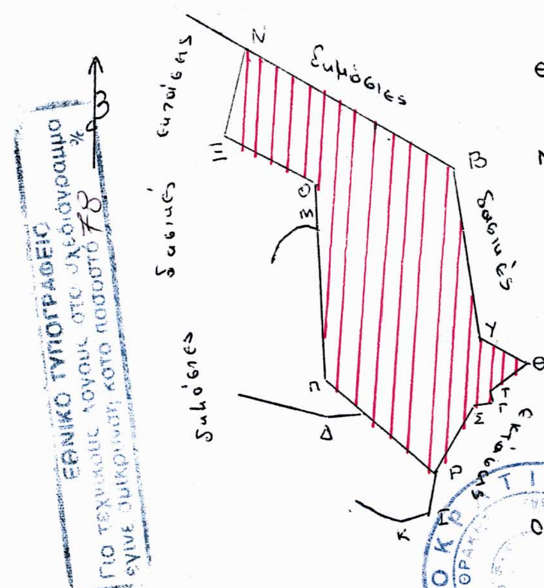
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Περιφέρειας
ΧΑΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000



Σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:20.000
της αιτουμένης αναδάσωσης



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΒΥΤΓΣΔΕΖΗΑ: Έκταση 1060 στρ. που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 3301/18-4-85 απόφαση κ. Νομάρχη Δράμας

ΘΤΣΡΙΚΛΜΥΘ: Έκταση 500 στρ. που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 9088/31-8-77 απόφαση κ. Νομάρχη Δράμας

ΝΒΥΘΤΓΣΡΠΜΟΞΝ: Έκταση 579 στρ. που ζητείται η άρση της αναδάσωσης

Δράμα 27-1-2003

Η Συντάκτρια	Ο Δασάρχης Δράμας
Ε. Φτουχίδου	Σάββας Αθανασιάδης
Δασολόγος με Α' βαθμό.	Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Δράμα 28-1-2003	Καβάλα 31-1-2003
Ο Δ/ντής Δασών Δράμας	Ο Δ/ντής Δασών Περιφέρειας
Χρήστος Τσιφίδης	Χαρ. Παπαδόπουλος
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή	Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή